**房屋租赁竞租方的资质审核标准**

一、竞租方为企业的资质审核标准

（一）在中华人民共和国依法注册的企业法人、营业执照、法定代表人身份证复印件等。

（二）根据租赁面积审核竞租方相应资质

1.租赁房屋总面积300平方米以下（不含300平方米），公司注册资本金不低于（人民币）50万元；

2.租赁房屋总面积300平方米以上至2000平方米（含2000平方米），公司注册资本金不低于（人民币）100万元；公司注册时间2年以上（即公司成立不少于24个月）。

3.租赁房屋总面积2000平方米以上至5000平方米，公司注册资本金不低于（人民币）100万元；公司注册时间3年以上（即公司成立不少于36个月）。

4. 租赁房屋总面积5000平方米以上至15000平方米（含15000平方米），公司注册资本金不低于（人民币）200万元；公司注册时间3年以上（即公司成立不少于36个月）。

5.租赁房屋总面积15000平方米以上，公司注册资本金不低于（人民币）500万元；公司注册时间5年以上（即公司成立不少于60个月）。

（三）企业独立或主导过类似规模项目的经营工作，具有良好的经营业绩。新成立的公司，其股东需独立或主导过类似规模项目的经营工作，具有良好的经营业绩。企业或企业负责人从业经历证明（从事经营工作时的营业执照复印件或合同复印件，如合资经营，需提供股权证明材料）。**（竞租方在租赁面积达到2000平方米以上时，需要审核此项资质）**

（四）企业需提供三年经会计事务所审计的财务报表及纳税证明，并持续经营。新成立的公司，需提供公司股东相关情况说明材料。**（竞租方在租赁面积达到2000平方米以上时，需要审核此项资质）**

（五）如需委托他人办理相关事宜，需提供委托书及受托人身份证复印件，以上材料均须加盖单位公章。

（六）守法经营，诚实守信，不属于“老赖”范围。

二、竞租方为个人的资质审核标准

（一）本人身份证原件及复印件（加盖手印）。

（二）个人人民银行征信证明。

（三）个人竞租方租赁的面积在300平方米以上，需审核其从业经历证明（从事经营工作时的营业执照复印件，如合资经营，需提供股权证明材料）。

（四）个人竞租方租赁的房屋面积原则上不能超过2000平方米（含2000平方米）。

（五）守法经营，诚实守信，不属于“老赖”范围。